



**ΜΕΝΤΩΡ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ -
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31/12/2014

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Β. ΚΑΛΤΣΑΣ
Α.Δ.Τ. Η 890456

Β. ΒΗΧΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 033326

Δ. ΣΤΑΜΑΡΓΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 655067

Νέα Σμύρνη, 30 Απριλίου 2015

Πίνακας Περιεχομένων

Σημείωση		Σελίδα
	Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	
	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή	
	Οικονομικές Καταστάσεις	
	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	1
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	2
	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	4
	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	
1	Σύσταση και Δραστηριότητες της Εταιρείας	5
2	Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	5
3	Βασικές Λογιστικές Αρχές	6
4	Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	12
	Ανάλυση Λογαριασμών	
5-9	Ανάλυση Λογαριασμών Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	13
11-15	Ανάλυση Λογαριασμών Ενεργητικού	16
16-20	Ανάλυση Λογαριασμών Παθητικού	18
	Λοιπά Στοιχεία	
21	Συναλλαγές με Συνδεμένα Μέρη	22
22	Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	23
23	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	23



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΜΕΝΤΟΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευχαρίστηση να ενημερώσει με την Έκθεση αυτή τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας, για τις ενέργειες του και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων Ευρώ 3.341,44 και Ευρώ 162,96 μετά από φόρους, έναντι κερδών Ευρώ 10.235,83 προ φόρων και Ευρώ 2.672,72 μετά από φόρους την προηγούμενη χρήση.

Τα έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 785.059,97 έναντι Ευρώ 809.806,37 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 3%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 618.622,64 έναντι Ευρώ 628.939,96 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 1,6%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης ανήλθαν κατά το 2014 σε Ευρώ 166.099,31 έναντι Ευρώ 169.481,72 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση 2,0%.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε Ευρώ 2.820,99 έναντι χρηματοοικονομικών εσόδων Ευρώ 3.751,79 της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσεως μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού μεταφέρονται στα Αποτελέσματα εις Νέον. Σχετικά με τη διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων γίνεται αναφορά στην Σημείωση 4 επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2014		2013	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>3341,44</u>	0,42%	<u>10.235,83</u>	1,26%
Κύκλος Εργασιών	785059,97		809.806,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>3341,44</u>	1,70%	<u>10.235,83</u>	5,23%
Ίδια κεφάλαια	195.995,00		195.730,48	

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Η Διοίκηση θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της χρήσης του 2015 να βελτιωθούν.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ

Νέα Σμύρνη, 30 Απριλίου 2015

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «MENTOP Πραγματογνώμονες – Εκτιμητές Μηχανικοί Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «MENTOP Πραγματογνώμονες – Εκτιμητές Μηχανικοί Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «MENTOP Πραγματογνώμονες – Εκτιμητές Μηχανικοί Α.Ε» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



ΠραϊςγουάτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Λ. Κηφισίας 268,
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 08 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	2014	2013
Παροχή Υπηρεσιών	5	785.059,97	809.806,37
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	6	(618.622,64)	(628.939,96)
Μικτό Αποτέλεσμα		166.437,33	180.866,41
Λοιπά Έσοδα		245,00	2,43
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης	7	(166.099,31)	(169.481,72)
Λοιπά Έξοδα	8	(62,57)	(4.903,08)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		520,45	6.484,04
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9	2.820,99	3.751,79
Αποτελέσματα προ φόρων		3.341,44	10.235,83
Φόρος Εισοδήματος	10	(3.178,48)	(7.563,11)
Αποτελέσματα μετά από φόρους		162,96	2.672,72
Μη αναγνωρισθέντα αναλογιστικά Κέρδη (Ζημιές)	17	137,25	12.779,07
Φόροι στα λοιπά εισοδήματα	13	35,69	(3.322,56)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	17	172,94	9.456,51
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		335,90	12.129,23

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.5-23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>			
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	11	1.252,84	1.750,74
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	12	302,77	505,77
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	13	15.048,43	12.434,60
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		16.604,04	14.691,11
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>			
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	14	112.803,86	229.322,42
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	15	217.883,63	150.058,85
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		330.687,49	379.381,27
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		347.291,53	394.072,38
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	146.750,00	146.750,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	16	13.071,52	12.005,87
Αποτελέσματα εις Νέο	16	36.173,48	36.974,61
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		195.995,00	195.730,48
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	17	39.797,78	37.185,83
Λοιπές Προβλέψεις	18	16.325,30	16.325,30
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		56.123,08	53.511,13
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	19	66.397,18	98.422,86
Λοποί Φόροι - Τέλη	20	28.776,26	46.407,91
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		95.173,44	144.830,77
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		151.296,52	198.341,90
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		347.291,52	394.072,38

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.5-23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις Νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
2013				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	146.750,00	2.170,36	34.680,89	183.601,25
Λοιπές κινήσεις	-	379,00	(379,00)	-
Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	-	9.456,51	-	9.456,51
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	2.672,72	2.672,72
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	146.750,00	12.005,87	36.974,61	195.730,48
2014				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	146.750,00	12.005,87	36.974,61	195.730,48
Μεταφορές	-	463,41	(463,41)	-
Λοιπές κινήσεις	-	500,68	(500,68)	-
Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	-	101,56	-	101,56
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	162,96	162,96
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	146.750,00	13.071,52	36.173,48	195.995,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

	ΣΗΜ	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Αποτελέσματα προ Φόρων		3.341,44	10.235,83
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	11,12	1.173,33	3.830,20
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9	(2.820,99)	(3.751,79)
Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης		1.693,78	10.314,24
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης:</u>			
Μεταβολή Απαιτήσεων	14	116.518,56	(94.430,90)
Μεταβολή Υποχρεώσεων	19,20	(48.003,41)	27.541,97
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα	9	(275,99)	(301,00)
Καταβληθέντες Φόροι	20	(7.605,48)	(2.803,69)
Μεταβολή πρόβλεψης για παροχή στο προσωπικό	17	2.611,95	2.288,64
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		64.939,41	(57.390,74)
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>			
Αγορά / Πώληση Ενσώματων και Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	11	(211,61)	(201,63)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	9	3.096,98	4.052,79
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		2.885,37	3.851,16
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>			
Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών		67.824,78	(53.539,58)
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Λήξης Περιόδου		217.883,63	150.058,85

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ.5-23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 7 Νοεμβρίου 1991, υπό την Επωνυμία «MENTOR ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» με την υπ' αριθμ. 14071/91 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, αρ. Φύλλου 4462/13.11.1991).

Με την υπ' αριθμ. 13205/ 2.12.2005 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, αρ. Φύλλου 12721/ 16.12.2005) μετονομάστηκε σε «MENTOR ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» με λατινική απεικόνιση «MENTOR SURVEYORS - VALUERS - ENGINEERS S.A.» και διακριτικό τίτλο «MENTOR ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ».

Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 7 Νοεμβρίου 2041.

Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 , όπως ισχύουν σήμερα, με έδρα τη Νέα Σμύρνη, οδός Συγγρού 201, Τ.Κ. 171 21, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμου Εταιριών 25099/01NT/B/91/79(03).

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπόνηση μελετών διαχείρισης κινδύνων και αξιοπιστίας εγκαταστάσεων, η διενέργεια πραγματογνωμοσυνών επί ζημιών κάθε είδους, ο διακανονισμός ασφαλιστικών αποζημιώσεων για λογαριασμό ασφαλιστικών εταιρειών ή οργανισμών ή ιδιωτών, η παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων και εκπαίδευσης, η παροχή υπηρεσιών εκτιμήσεων, διαχείρισης, ανάπτυξης και αξιοποίησης κινητής και ακίνητης περιουσίας, η μελέτη και επίβλεψη κατασκευής και επισκευής τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, η παροχή υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας, η ίδρυση και λειτουργία εξωτερικών υπηρεσιών προστασίας και πρόληψης (ΕΞ.Υ.Π.Π.), η ίδρυση και λειτουργία εργαστηρίων ελέγχου και μετρήσεων συναφών με τις ανωτέρω δραστηριότητες, η εμπορία ειδών συναφών με τις ανωτέρω δραστηριότητες, η αντιπροσώπευση συναφών οίκων εσωτερικού και εξωτερικού και η άσκηση κάθε άλλης εργασίας συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς, καθώς και συμμετοχή σε συναφείς επιχειρήσεις.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30 Απριλίου 2015, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Μέτοχοι

Η ΜΕΝΤΟΡ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ - ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. έχει μοναδικό μέτοχο την Εταιρεία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε..

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής :

Πρόεδρος:	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ
Αντιπρόεδρος:	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΟΥΡΟΥΚΟΣ
Διευθύνων Σύμβουλος	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΗΧΑΣ
Μέλη:	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΓΚΟΛΦΗΣ

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η πρώτη χρονιά εφαρμογής αυτών ήταν το έτος 2005.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να

επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιοι αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία ενοποιείται από την ACHMEA B.V που εδρεύει στην Ολλανδία.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του 2014 παρουσιάζονται παρακάτω:

3.1) Ενσώματα και Ασώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Στο ιστορικό κόστος περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν τη λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία.

Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- Προσθήκες και βελτιώσεις σε κτίρια μισθωμένα:	Η διάρκεια της μίσθωσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	1 έως 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους υπόκειται σε επανεξέταση, αν θεωρείται απαραίτητο, κάθε φορά που συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις.

Πάγια που έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους.

Κέρδη και ζημίες από διαθέσεις παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.2) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικού υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθεί και να έλθει σε κατάσταση ικανή προς χρήση το συγκεκριμένο λογισμικό. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (1 έως 5 έτη).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών, οι οποίες περιλαμβάνουν το κόστος συνεργατών και συμβούλων που προκύπτει για την ανάπτυξη του λογισμικού, αποσβένονται με τη κεφαλαιοποίηση του παραχθέντος λογισμικού και σύμφωνα με τους κανόνες των αδειών χρήσης.

3.3) Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Ως ένδειξη απομείωσης εννοούνται μεταξύ άλλων, οι μεταβολές όρων ή ακυρώσεις συμβολαίων με τρίτους, η αδυναμία πληρωμών χρεώσεων με βάση συμβατικούς όρους, αποφάσεις δικαστηρίων κ.λ.π.. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.4) Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος, που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Μη νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, οι οποίες εμφανίζονται σε ιστορική αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μη νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία που καθορίσθηκε η αξία.

3.5) Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

3.6) Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στο κόστος και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα

αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

3.7) Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνάπτει μόνο λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων ως μισθώματα.

Στις περιπτώσεις αυτές, η Εταιρεία, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δουλευμένου.

3.8) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων).

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

3.9) Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.10) Παροχές στο Προσωπικό

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

i) Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ο μισθός, και συνεπώς η υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες νόμιμες ή τεκμαιρόμενες παροχές.

Νόμιμες είναι αυτές που επιβάλλονται από το Νόμο όπως η αποζημίωση του Ν. 2112/1920 στην Ελλάδα και τεκμαιρόμενες αυτές που δίνονται οικειοθελώς από την Εταιρεία, όπως π.χ. η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις του Ν. 2112/1920 κατά την αποχώρηση των υπαλλήλων μεγαλύτερες από τις ελάχιστες όπως προσδιορίζονται από το Νόμο.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένες με το τρέχον επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών γίνεται από αδειούχο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

Η Εταιρεία από 01/01/2013 υιοθέτησε το αναθεωρημένο πρότυπο 19 σύμφωνα με το οποίο η προσέγγιση με τη «μέθοδο περιθωρίου» καταργήθηκε και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίστηκαν άμεσα στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το αναθεωρημένο πρότυπο 19 αναφέρεται στη Σημείωση 17.

ii) Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ως το πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία υποχρεούται όπως καταβάλλει συγκεκριμένο ποσό εισφορών και δεν έχει ουδεμία άλλη είτε νομική είτε συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που ο Λογαριασμός Κεφαλαίων δεν θα διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλισμένους του τις παροχές που τους οφείλει, σχετικά με την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη προϋπηρεσία τους.

3.11) Προβλέψεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις Οικονομικές της Καταστάσεις για τις τρέχουσες υποχρεώσεις που προκύπτουν από γεγονότα που έχουν συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει εκροή το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επί των επισφαλών απαιτήσεων και των επιδίκων υποθέσεων επαναξιολογούνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται.

Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν.

3.12) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών πραγματογνωμοσύνης, μελετών και εκτιμήσεων μηχανικών

Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δουλευμένου.

3.13) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις στην Εφαρμογή των Λογιστικών Πολιτικών

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία, την προηγούμενη εμπειρία και τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Αποτίμηση απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η τρέχουσα αξία των προσδοκώμενων ταμειακών ροών προς την Εταιρεία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του Ενεργητικού, διενεργείται σχετική πρόβλεψη για να καλύψει την ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει κατά την είσπραξη τους. Συνεπώς, η Διοίκηση λαμβάνει απόφαση για το ποσό της απομείωσης με βάση τα τρέχοντα στοιχεία και πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.14) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

3.14.1) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των

οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

Τα λοιπά πρότυπα, διερμηνίες και τροποποιήσεις που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση δεν είναι σημαντικά για την Εταιρεία.

3.14.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την

αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

3.15) Αναμορφώσεις Κονδυλίων

Κατά τη τρέχουσα χρήση δεν έγιναν μερικές αναμορφώσεις στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- α) Πιστωτικός Κίνδυνος
- β) Κίνδυνος Αγοράς
- γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Στη Σημείωση αυτή περιλαμβάνονται αναλύσεις για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος συναλλασσόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία λόγω της σύνθεσης του πελατολογίου που διαθέτει αποτελούμενου κυρίως από ασφαλιστικές εταιρείες, (μεταξύ των οποίων και η Μητρική), από ένα τραπεζικό οργανισμό και μια επιχείρηση κοινής ωφελείας, δεν αντιμετωπίζει μεγάλο πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες με πίστωση μέχρι και 60 ημερών σε ορισμένους πελάτες. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και για τη ζημιά που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος Αγοράς

Ο Κίνδυνος Αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της δεν υπόκειται σε κίνδυνο αγοράς.

Σημαντικό μέρος των εσόδων της εταιρείας προέρχονται από την Μητρική και από λοιπές εταιρείες του Ομίλου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.



Ο Κίνδυνος Ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα δεδομένου ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η διαθεσιμότητα δηλαδή επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων διασφαλίζουν την ομαλή εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας.

2014	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Ενεργητικό				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	109.517,41	7.238,45	246,00	117.001,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	217.883,63	-	-	217.883,63
Σύνολο	327.401,04	7.238,45	246,00	334.885,49
Παθητικό				
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	99.371,44	-	-	99.371,44
Σύνολο	99.371,44	-	-	99.371,44
2013	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
Ενεργητικό				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	218.812,97	9.164,66	1.344,79	229.322,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	150.058,85	-	-	150.058,85
Σύνολο	368.871,82	9.164,66	1.344,79	379.381,27
Παθητικό				
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους	-	-	37.185,83	37.185,83
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	144.830,77	-	-	144.830,77
Σύνολο	144.830,77	-	37.185,83	182.016,60

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ, εφαρμόζει βασικές διαδικασίες οι οποίες άπτονται στους παραπάνω κινδύνους.

Στον λογαριασμό «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται φόροι και τέλη ποσού € 32.974,26.

5. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρείας από παροχή υπηρεσιών προέρχονται κυρίως από τη διενέργεια πραγματογνωμοσυνών επί ζημιών κάθε είδους και την παροχή υπηρεσιών εκτιμήσεων. Υπάρχουν έσοδα από τη Μητρική τα οποία ανέρχονται σε Ευρώ 395.410,66 και έσοδα από λοιπές εταιρείες.

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	173.883,96	180.041,42
Αμοιβές τρίτων	410.044,99	420.526,72
Διάφορα έξοδα	26.665,76	26.456,72
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	7.441,26	
Αποσβέσεις	586,67	1.915,10
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	618.622,64	628.939,96

,

- **Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού**

Η ακόλουθη ανάλυση συμπεριλαμβάνει και έξοδα προσωπικού ύψους Ευρώ 43.470,99 τα οποία έχουν παρουσιαστεί στα «Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης».

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	171.300,11	168.746,25
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	36.936,24	38.234,27
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Ν.2112/1920)	2.749,20	2.288,64
Αποζημιώσεις απολυομένων	-	2.023,00
Λοιπές παροχές	9.118,60	16.048,26
Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού	220.104,15	227.340,42

7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	46.220,19	47.299,00
Αμοιβές τρίτων	45.560,55	46.725,19
Παροχές τρίτων	53.224,94	55.919,43
Φόροι / Τέλη	4.462,40	2.609,80
Διάφορα έξοδα	16.044,57	15.013,20
Αποσβέσεις	586,66	1.915,10
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης	166.099,31	169.481,72

Στο κονδύλι «Αμοιβές Τρίτων» περιλαμβάνονται οι αμοιβές των ελεγκτών. Για την Εταιρεία το ποσό για τη κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 14.905,00 (2013 Ευρώ 11.932,50).

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	4.049,03
Λοιπά έξοδα	62,57	854,05
Λοιπά Έξοδα	62,57	4.903,08

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(275,99)	(301,00)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	(275,99)	(301,00)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.096,98	4.052,79
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	3.096,98	4.052,79
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	2.820,99	3.751,79

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Φόρος εισοδήματος περιόδου	5.828,00	7.157,11
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.649,52)	(4.094,00)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	4.500,00
Φόρος Εισοδήματος	3.178,48	7.563,11
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	3.341,44	10.235,83
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	26%	26%
Φόρος εισοδήματος	868,77	2.661,32
Δαπάνες μη εκπιπόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	2.309,70	3.900,75
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	4.500,00
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	-	(3.498,96)
Σύνολο Φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	3.178,48	7.563,11

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά ωστόσο οι φορολογικές αρχές εξετάζουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού φορολογικού νόμου 3943/31-3-2011 (ΦΕΚ 66/31-3-2011) ο συντελεστής φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν 26%. Ο συντελεστής αυτός χρησιμοποιήθηκε όπου απαιτήθηκε για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Η ανέλεγκτη φορολογικά χρήση για το 2010 θα ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές βάσει των κανόνων και διαδικασιών που ίσχυαν μέχρι την εφαρμογή του προαναφερθέντος νόμου. Για το φορολογικό καθεστώς που ισχύει για τη χρήση 2011 και μετά γίνεται αναφορά στη Σημείωση 23.

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2014

Κόστος Κτήσης	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	92.391,47	23.923,72	116.315,19
Προσθήκες	211,61	-	211,61
Μεταφορές	37.978,68	-	37.978,68
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	130.581,76	23.923,72	154.505,48
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	91.534,62	23.029,83	114.564,45
Αποσβέσεις χρήσης	668,13	131,16	799,29
Αποσβέσεις μεταφερθέντων	37.888,90	-	37.888,90
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	130.091,65	23.160,99	153.252,64
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014	490,11	762,73	1.252,84

2013

Κόστος Κτήσης	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	165.102,37	23.923,72	189.026,09
Μεταφορές	(72.912,53)	-	(72.912,53)
Αναπροσαρμογές	201,63	-	201,63
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	92.391,47	23.923,72	116.315,19
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	160.270,09	22.870,93	183.141,02
Αποσβέσεις χρήσης	994,93	158,90	1.153,83
Αποσβέσεις μεταφερθέντων	(69.730,40)	-	(69.730,40)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	91.534,62	23.029,83	114.564,45
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013	856,85	893,89	1.750,74

12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2014

Κόστος Κτήσης	Λογισμικά	Σύνολο
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	72.912,53	72.912,53
Προσθήκες	260,82	260,82
Μεταφορές	(37.978,68)	(37.978,68)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	35.194,67	35.194,67

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης	72.406,76	72.406,76
Αποσβέσεις χρήσης	374,04	374,04
Αποσβέσεις μεταφερθέντων	(37.888,90)	(37.888,90)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	34.891,90	34.891,90

Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014

302,77	302,77
---------------	---------------

2013

Κόστος Κτήσης

Μεταφορές	72.912,53	72.912,53
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	72.912,53	72.912,53

Σωρευμένες αποσβέσεις

Αποσβέσεις χρήσης	2.676,36	2.676,36
Αποσβέσεις μεταφερθέντων	69.730,40	69.730,40
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	72.406,76	72.406,76

Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013

505,77	505,77
---------------	---------------

13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

2012

	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης χρήσης 2012
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	9.535,26	3.455,63	(3.322,56)	9.668,33
Λοιπές προβλέψεις	2.127,90	638,37		2.766,27
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	11.663,16	4.094,00	(3.322,56)	12.434,60

2013

	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης χρήσης 2013
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	9.668,33	714,79	(35,69)	10.347,43
Λοιπές προβλέψεις	2.766,27	1.934,73		4.701,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	12.434,60	2.649,52	(35,69)	15.048,43



14. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Πελάτες	72.214,18	87.391,08
Επιταγές εισπρακτέες	34.766,15	135.075,96
Χρεώστες διάφοροι	3.400,00	3.400,00
Πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικους πελάτες και χρεώστες	(4.194,38)	(4.194,38)
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	6.617,91	7.649,76
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	112.803,86	229.322,42

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ταμείο	484,92	1.569,10
Καταθέσεις όψεως	57.398,71	78.489,75
Καταθέσεις προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα	160.000,00	70.000,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	217.883,63	150.058,85

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Καταβλημένο	146.750,00	146.750,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	146.750,00	146.750,00
Τακτικό Αποθεματικό	3.513,45	2.549,36
Μη αναγνωριζόμενα αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	9.558,07	9.456,51
Αποθεματικά Κεφάλαια	13.071,52	12.005,87
Αποτελέσματα εις Νέο	36.173,48	36.974,61
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	195.995,00	195.730,48

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 146.750,00 διαιρεμένο σε 5.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής Ευρώ 29,35.

Μοναδικός Μέτοχος είναι η ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε..

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίζουν το εικοστό τουλάχιστον των καθαρών ετησίων κερδών σε Τακτικό Αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το εν λόγω

αποθεματικό υπερβεί το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Αποτελέσματα εις νέον

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το Ν. 3604/2007, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού. Όμως με πλειοψηφία 65% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου δύναται να μη διανεμηθεί το ποσό αυτό και να μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό η εταιρεία υποχρεούται εντός τετραετίας να το κεφαλαιοποιήσει με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους μετόχους. Τα ως άνω μπορεί να μην εφαρμοστούν εφ' όσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου κεφαλαίου. Για να υπάρχουν όμως κέρδη προς διάθεση (διανομή και αποθεματικοποίηση), πρέπει οπωσδήποτε να έχουν εξαλειφθεί οι ζημίες των προηγούμενων χρήσεων (άρθρο 45 § 1 Κ.Ν. 2190/1920). Ομοίως το άρθρο 44α § 2 Κ.Ν. 2190/1920 ορίζει ότι, όταν υπάρχουν ακάλυπτες ζημίες προηγούμενων χρήσεων δεν επιτρέπεται να διαθέτονται τα κέρδη της χρήσης για διανομή στους μετόχους ή για σχηματισμό αποθεματικών αλλά τα κέρδη της χρήσης χρησιμοποιούνται για να καλυφθούν οι ζημίες αυτές.

Στην παρούσα χρήση 2014 τα κέρδη εις νέον μετά το σχηματισμό του κατά νόμο οριζόμενου τακτικού αποθεματικού μεταφέρονται στα Αποτελέσματα εις Νέον.

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	2014	2013
	Αποζημίωση N.2112/1920	Αποζημίωση N.2112/1920
<i>Τα ποσά της υποχρέωσης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:</i>		
Παρούσα αξία δουλευμένων υποχρεώσεων	39.797,78	37.185,83
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους	39.797,78	37.185,83
<i>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και στην κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων αναλύονται ως εξής:</i>		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	1.966,27	2.254,50
Κόστος επιτοκίου	782,93	631,87
Απόσβεση μη αναγνωρισθέντων αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	(137,25)	(10.853,85)
Δουλευμένο έξοδο	2.611,95	(7.967,48)
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	37.185,83	47.676,26
Μεταφορές	-	(1.925,22)
Δουλευμένο έξοδο	2.611,95	(7.967,48)
Πληρωμές	-	(597,73)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	39.797,78	37.185,83
	2014	2013
	Αποζημίωση N.2112/1920	Αποζημίωση N.2112/1920
<i>Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:</i>		
Επιτόκιο προεξόφλησης	καμπύλη επιτοκίου από 0% έως 2,4% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από 0% έως 3,5% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
Εναπομείνουσα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων (έτη)	20,60	21,40
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	καμπύλη επιτοκίου από 0,3% έως 1,7% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από 1,9% έως 2,55% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
	Κατά την 31/12/2014 Κατά την 31/12/2013	
Άτομα		
Μόνιμης απασχόλησης	5	5
Σύνολο ατόμων	5	5

Στο δουλευμένο έξοδο ποσό € 137,25 αφορά απόσβεση μη αναγνωρισθέντων αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) το οποίο αναγνωρίζεται στην κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

Το πρόγραμμα του Ν. 2112/1920 αφορά την παροχή αποζημίωσης στο σύνολο του προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και έχει υπολογισθεί αναλογιστικά λαμβάνοντας υπόψη τους όρους του ανωτέρω Νόμου που καθορίζει ως ελάχιστο ποσοστό αποζημίωσης το 40% της δικαιούμενης κατά τη στιγμή της αποχώρησης.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων υιοθέτησε έναν αριθμό αλλαγών του ΔΛΠ 19 στις 16 Ιουνίου 2011 (ΔΛΠ 19R). Αυτές οι αλλαγές τέθηκαν σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά, αν και είχε επιτραπεί η πρώιμη υιοθέτησή τους. Οι κύριες αλλαγές που επηρεάζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετίζονται κυρίως με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών και τα κόστη παρελθούσας υπηρεσίας. Συγκεκριμένα :

- Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές: Η προσέγγιση του περιθωρίου καταργείται και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Απαιτούνται επίσης αναδιατυπώσεις των συγκριτικών της προηγούμενης χρήσης (όπως προβλέπεται στην περίπτωση αλλαγής μιας λογιστικής πολιτικής).
- Κόστη παρελθουσών υπηρεσιών: Με την μετάβαση στο ΔΛΠ19R, τα κόστη παρελθουσών υπηρεσιών θα αναγνωρίζονται κατά την περίοδο μεταβολής τους και δεν θα αναγνωρίζονται σταδιακά κατά την μελλοντική εργασιακή ζωή των υπαλλήλων.

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 από την 1η Ιανουαρίου 2013.

Σύμφωνα με την παραπάνω αναθεώρηση ποσό Ευρώ 12.779,07 προ φόρων, που αφορά μη αναγνωριζόμενα αναλογιστικά κέρδη εμφανίζεται στην Καθαρή Θέση.

18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Λοιπές προβλέψεις	16.325,30	16.325,30
Λοιπές Προβλέψεις	16.325,30	16.325,30

19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Προμηθευτές	4.047,84	18.604,37
Πιστωτές διάφοροι	33.620,41	56.579,50
Επιταγές πληρωτέες	-	890,84
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.978,18	9.818,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.750,75	12.529,50
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	66.397,18	98.422,86

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Φόρος Εισοδήματος	245,83	2.487,71
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	28.530,43	43.920,20
Λοποί Φόροι - Τέλη	28.776,26	46.407,91

Παρατίθεται ανάλυση του φόρου εισοδήματος

	2014	2013
Υπόλοιπο έναρξης	2.487,71	-1.257,79
Φόρος εισοδήματος περιόδου	5.828,00	7.157,11
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Πληρωμές Χρήσης	7.605,48	2.803,69
Παρακρατηθέντες φόροι	464,40	607,92
Φόρος εισοδήματος υπόλοιπο λήξης	245,83	2.487,71

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου INTERAMERIKAN και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία ως ανήκουσα στον Όμιλο INTERAMERIKAN παρέχει υπηρεσίες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της στις εταιρείες που αποτελούν τον Όμιλο με όρους συνεργασίας που δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους που ισχύουν για τις μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχουν ως κατωτέρω:

Συνδεδεμένο Μέρος	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Μητρική Εταιρεία	14.557,79	4.375,49	395.410,66	10.419,71
Συνδεδεμένες Κοινωνίες Συμφερόντων	-	-	-	3.911,72
Σύνολο	14.557,79	4.375,49	395.410,66	14.331,43

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 132.604,39 ενώ για τη χρήση του 2013 σε Ευρώ 156.556,45

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2014.

23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Νομικές Υποθέσεις

Μέχρι σήμερα δεν υφίσταται καμία εκκρεμής δικαστική υπόθεση ή άλλη απαίτηση τρίτου κατά της Εταιρείας.

Ενδεχόμενα Στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπάρχουν επίδικες ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ή άλλα ενδεχόμενα στοιχεία.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα.

Η δέσμευση της Εταιρείας περιορίζεται σε καταβολή ως αποζημίωση ενός μισθώματος σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης λόγω δικής της υπαιτιότητας, με τρίμηνη προειδοποίηση υπό την προϋπόθεση να έχει συμπληρωθεί ένας τουλάχιστον χρόνος μίσθωσης. Σε περίπτωση μη προειδοποίησης καταβάλλονται πλέον της αποζημίωσης του ενός μισθώματος τρία επιπλέον μισθώματα.

Φορολογικά Θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 και είναι ενδεχομένως υπόχρεη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές.

Σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 άρθρο 17 παράγραφος 3 και την ΠΟΛ 1159/2011 που έχουν ισχύ για ισολογισμούς που κλείνουν από 30 Ιουνίου 2011 και μετά, ο φορολογικός έλεγχος των επιχειρήσεων που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές ή Ελεγκτικά γραφεία που είναι εγγεγραμμένο στο δημόσιο μητρώο του Ν. 3693/2008 (ΦΕΚ 174 Α') θα διενεργείται πλέον από αυτούς. Οι νόμιμοι ελεγκτές θα εκδίδουν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης». Εάν η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» δεν έχει επιφυλάξεις και η Εταιρεία δεν συμπεριληφθεί στο δείγμα του 9% των εταιρειών που θα υποβληθούν σε επανέλεγχο από τις φορολογικές αρχές εντός 18 μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν.3842/2010, τότε η χρήση θεωρείται περαιωμένη φορολογικά.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τον παραπάνω Νόμο έχει ήδη ελεγχθεί από την Ελεγκτική Εταιρεία PwC για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, με την έκδοση της σχετικής Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης, και έχει αναθέσει στην ίδια Ελεγκτική Εταιρεία το φορολογικό έλεγχο για τη χρήση 2014.